




Welkom

Dorpsontwikkelingsplan 2.0



Agenda



Wat is een DOP?
Dop 2008 - 2020
Waarom nu?
Dop 2.0
En nu?

Wat is een Dorpsplan?

- Op een interactieve manier een visie op de leefbaarheid ontwikkelen
- Met, door en vooral voor het dorp
- Iedereen kan meepraten
- Elk idee wordt zorgvuldig overwogen en getoetst





DOP 2008 - 2020

DE MAKERS

De Dorpswerkgroep (DWG)

Draagvlak

- Inwoners
- Belanghebbende

De Procedure

1

Startbijeenkomst &
inrichting werkgroep

Vorbereiden
toetsingsbijeenkomst

2

Toetsingsbijeenkomst

Uitwerking prioriteiten
toetsingsbijeenkomst

Werkgroepen samen
stellen

3

Aan de slag, schrijven van
het definitieve plan

Samenvoegen
werkgroepen

4

Presentatie definitief plan
aan Gemeente en dorp

5

Uitvoering/ uitwerking
door uitwerkgroepen

Alle voordelen op een rij

- Duidelijk en breed gedragen plan;
- Ideeën, energie en creativiteit van de hele gemeenschap benut;
- Heldere boodschap voor het gemeentebestuur;
- Open communicatie;
- Betere samenwerking met de gemeente;
- Meer kans op uitvoering.



Behandelde thema's in de Startbijeenkomst

- Verkeer & verkeersveiligheid
75 ideeën
- Woningbouw, woonomgeving
48 ideeën
- Dorpsverfraaiing
42 ideeën
- Economische bedrijvigheid
29 ideeën
- Promotie dorp, recreatie
20 ideeën
- Normen en waarden
22 ideeën
- Natuur, milieu
42 ideeën
- Voorzieningen
91 ideeën
- Buitengebied
7 ideeën
- Overig
1 idee

Totaal 377 ideeën

Punten na stemming en prioritering

50 Multifunctioneel gemeenschapshuis

43 (Brede) Schoolvoorzieningen

25 Station

25 Behouden/uitbreiden bedrijvigheid

24 Geluid snelwegen beperken

16 Meer zorg(instellingen), huisarts etc.

14 Geen hoogbouw

13 Behouden agrarisch karakter buitengebied

12 Park in buitengebied

9 Verkeersmaatregelen



De thema's gebundeld in vijf clusters

1

Verkeer en veiligheid, bereikbaarheid, natuur en milieu, buitengebied

2

Woningbouw, woonomgeving, promotie, recreatie

3

Economische bedrijvigheid, overig

4

Cultuur, sport

5

Onderwijs, zorg en welzijn

Voorbeeld verdere detailuitwerking

Cultuur & Sport

- multifunctioneel cultureel centrum
- aanpak verouderde (sport)faciliteiten
- meer ruimte voor binnen- en buitensport
- meer ruimte voor uitvoeringen, exposities, bijeenkomsten
- ruimte voor nieuwe clubs & verenigingen

Realisaties

MFC 't Knooppunt
Dorpse inrichting en dorpskern
Brede school
Herinrichting Molenhoekplein?
.....en vele anderen



Waarom nu?

Waarom nu?

- Gemeente zoekt samenwerking
- DOP 2008 -2020 deels achterhaald
- Aantal onderwerpen komen op ons af
 - Kriekske plan Q3 2024
 - Vergrijzing
 - Verkeersplan 2024
 - RTG
 - Waar kan Valburg uitbreiden?
 - Waar besteden we het omgevingsfonds aan
 - Etc.



Wat hebben we al gedaan

Status

- Uit inventarisatie blijkt dat er voldoende animo is
- We hebben al behoorlijk veel verbeterpunten
- Er hebben zich een aantal bewoners en belanghebbenden aangemeld om mee te werken aan een nieuw DOP
- Gemeente heeft budget toegezegd

Thema's die aansluiten bij Valburg Centraal



Zorg, Welzijn en
Onderwijs



Recreatie en Groen



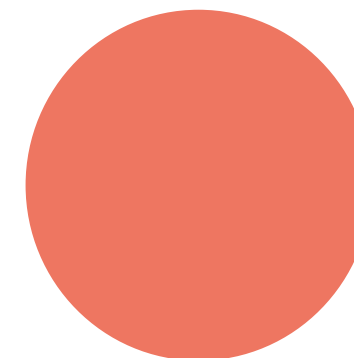
Verkeer en
Veiligheid



Wonen en
Voorzieningen



Sport, Verenigingen
en Evenementen



Overig

Binnengekomen aandachtspunten

Zorg, Welzijn en Onderwijs

- Speelgoedbibliotheek
- Hoogspanningsmasten weg
- Kinderboerderij

Recreatie & Groen

- Waterzuivering
- Meer groen rond het dorp / bv Pitbox / bv Waterzuivering
- Kinderboerderij
- Moes- en volkstuinten / Wilhelminahuis
- Samentuin

Verkeer en Veiligheid

- Oversteek bij het Wapen naar MFC en woonwijk
- Rondweg Valburg Zuid
- Rolstoel- en kindervriendelijke stoepranden
- Wegbermen bijhouden. Gaten duurzaam dicht maken
- Wegen beter onderhouden / lappendeken Julianastraat
- Openbaar vervoer / trein
- Etc.

Binnengekomen aandachtspunten

Wonen en Voorzieningen

- Kriekske
- Uitbreiding dorp / verschillende woonvormen / Oost? / andere locatie?
- Nijverheidsplein
- Openbaar vervoer / trein
- Betaalbare woningen voor senioren

Sport, Verenigingen en Evenementen

- Vrijwilligers / ondersteuning verenigingen
- Organiseren evenementen stimuleren
- Omni vereniging tbv administratie en btw voordeel
- Kinderboerderij
- Aansluiting riool voor kinderdorp / idem stroom en water aansluitpunt

Overig

- Website voor heel Valburg
- Toekomstbestendig Valburg +/- 2500 inwoners
- Hoe gaat de gemeente om met burger
- Nijverheidsplein
- Duurzaamheid
- Omgevingsfonds



Gaan we door?

Planning

- September 2023 Voorbereiden toetsingsbijeenkomst per thema
- Oktober 2023 Toetsingsbijeenkomst
- November 2023 Samenstellen uitwerkgroepen
- Aan de slag!

- Juni 2024 Afronding & presentatie aan dorp en gemeente

- 2024 - 2034 Samen aan de slag met de Gemeente

Note: nog niks staat vast!



Bedankt